



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 212

Karar Tarihi: 03.11.2025

Kararın Özü: Erasmus ve Avrupa Dayanışma Programı Kapsamında Yetki Verilmesi

K A R A R

Kültür İşleri Müdürlüğünün 23.10.2025 tarih ve 88676 sayılı Başkanlık Olurları yazısında; Dış İşleri Bakanlığı Avrupa Birliği Başkanlığı Türkiye Ulusal Ajansı koordinasyonunda yürütülen 2021–2027 Erasmus+ ve Avrupa Dayanışma Programı kapsamında belediyemiz adına yapılan ESC (Avrupa Dayanışma Programı Gönüllülük Akreditasyonu) başvurusu kabul edilmiştir.

Avrupa Komisyonu tarafından onaylanan bu akreditasyon kapsamında Pursaklar Belediyesi, gençlik alanında ulusal ve uluslararası ölçekte gönüllülük projeleri yürütme ve uygulama yetkisi kazanmıştır.

Söz konusu program kapsamında yürütülecek proje ve faaliyetlerin; kurumumuzu temsile, proje belgelerini imzalamaya, yürütmeye, raporlamaya ve koordinasyonunu sağlamaya ilişkin süreçlerin usulüne uygun şekilde yürütülebilmesi için, Belediye Başkanımız Sayın Ertuğrul ÇETİN'e proje kapsamında yürütülecek iş ve işlemlerde temsile ve imzaya yetki verilmesi; ayrıca proje sürecinde iş, işlem ve koordinasyon süreçlerinin yürütülmesinden sorumlu olacak proje koordinatörü Hüseyin USTA'nın görevlendirilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda; • Pursaklar Belediyesi'nin E10056487 OID Numaramız ve 2021-1-TR01-ESC50-099039 akreditasyon kodumuz ile birlikte, Erasmus+ ve Avrupa Dayanışma Programı kapsamında yürütülecek tüm proje ve faaliyetlerde Belediye Başkanımız Sayın Ertuğrul ÇETİN'in kurumu temsile, imzaya ve proje belgelerinin yürütülmesine yetkili kılınmasına, • Proje süreçlerinin yürütülmesi, uygulama, raporlama ve koordinasyon işlemlerinin takibinden sorumlu olmak üzere proje koordinatörü Hüseyin USTA'nın görevlendirilmesine hususunda; Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim. Konulu yazı okundu. Görüşüldü. Belediye Başkanımız Sayın Ertuğrul ÇETİN'in Kurumu temsile, imzaya ve proje belgelerinin yürütülmesine yetkili kılınmasına, proje koordinatörü Hüseyin USTA'nın görevlendirilmesine ve Başkanlık Makamına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.


Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı


Harun DEMİRTAŞ
Kâtip


Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 213

Karar Tarihi: 03.11.2025

Kararın Özü: Spor Kulübü Çamaşır Makinası ve Isıtıcı Talebi

K A R A R

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 24.10.2025 tarih ve 88915 sayılı Başkanlık Olurları yazısında; a) 21.10.2025 tarihli ve 439 sayılı yazı, b) 21.10.2025 tarihli ve 440 sayılı yazılar ile Pursaklar Belediye Spor Kulübü branşlarında sporcular tarafından kullanılan forma, eşofman vb. ürünlerin yıkanabilmesi için Çamaşır Makinesi ve Soyunma Odalarında kullanılmak üzere Elektrikli Isıtıcı talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.maddesi b bendinde "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir" denilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde talep edilen demirbaş niteliğindeki malzemelerin Belediyemiz tarafından karşılanabilmesi ve Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda, yazımızın Belediye Meclisine havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Konulu yazı okundu. Görüşüldü. Demirbaş niteliğindeki malzemelerin Belediyemiz tarafından karşılanmasına ve Başkanlık Makamına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.


Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı


Harun DEMİRTAŞ
Kâtip


Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 214

Karar Tarihi: 04.11.2025

Kararın Özü: Katı Atık Tarife Raporu

K A R A R

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 04.11.2025 tarih ve 89359 sayılı Başkanlık Olurları yazısında; 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazate'de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmeliğin evsel katı atık idarelerinin görev ve yetkileri başlıklı 8. maddesinde; "evsel katı atık idareleri; a) evsel katı atık hizmeti vermek veya verdirmekle, b) evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle, c) evsel katı atık ücretini toplamakla yükümlüdürler" hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu yönetmelik gereği ve evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuza uygun olarak hazırlanan "Belediyemiz 2025 yılına ait Evsel Katı Atık Tarife Raporunda" belirlenen tarifelerin uygulanması için karar alınması gerekmektedir.

Ekte sunulan Belediyemiz 2026 Evsel Katı Atık Tarife Raporunda belirlenen tarifelerin Belediye Meclisinde görüşülmesi ve karar alınması hususunu OLUR'larınıza arz ederim. Konulu yazı okundu. Görüşüldü. 2026 Evsel Katı Atık Tarife Raporunda belirlenen tarifelerin geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.

Harun DEMİRTAŞ
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 215

Karar Tarihi: 04.11.2025

Kararın Özü: Dünya Çocuk Hakları Gününde Eğitim Programları Düzenlenmesi

K A R A R

01.10.2025 tarih ve Azize YURTTAŞ imzalı; “20 Kasım Dünya Çocuk Hakları günü kapsamında ilçemizde yaşayan çocuklarımızın haklarının neler olduğu konusunda farkındalık oluşturulması amacıyla eğitim programları düzenlenmesini arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

Birleşmiş Milletler Genel Kurulu tarafından 20 Kasım 1989 tarihinde kabul edilen *Çocuk Haklarına Dair Sözleşme* ile çocukların temel hakları güvence altına alınmıştır. Bu kapsamda, her yıl 20 Kasım tarihi “Dünya Çocuk Hakları Günü” olarak kutlanmakta ve bu özel gün vesilesiyle çocukların haklarına dair farkındalık çalışmalarına önem verilmektedir.

İlçemizde yaşayan çocukların sahip oldukları haklar konusunda bilinçlenmeleri, bu haklardan haberdar olmaları ve toplum genelinde çocuk haklarına yönelik duyarlılığın artırılması amacıyla çeşitli eğitim ve bilinçlendirme faaliyetleri düzenlenebilir. Bunlardan bazıları ise;

-İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile birlikte ilk ve ortaöğretim kurumlarında çocuk haklarına yönelik seminer, atölye çalışması ve interaktif eğitim programlarının düzenlenmesi,


-Nezaket okullarında velilere ve öğretmenlere yönelik bilgilendirici sunumlar ve rehberlik hizmetleri sağlanması,

-Afiş, broşür ve dijital içerikler aracılığıyla kamuoyunun bilgilendirilmesi,

-Sivil toplum kuruluşları ve ilgili kamu kurumlarıyla iş birliği içinde çocuk hakları temalı etkinlikler gerçekleştirilmesi,

Yukarıda belirtilen kapsamda eğitim ve etkinlik programlarının hazırlanarak uygulanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Bilim, Teknoloji ve Toplum Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.


Harun DEMİRTAŞ
Kâtip


Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 216

Karar Tarihi: 04.11.2025

Kararın Özü: Fidan Dikimi ve Yeşil Alanların Çoğaltılması


K A R A R

01.10.2025 tarih ve İsmail BAYRAKTAR ve Halil TURHAN imzalı; “İlçemizde çevre bilincini artırmak ve yeşil alanları çoğaltmak amacıyla, halka açık alanlarda fidan dikimi etkinliklerinin düzenlenmesini arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucu;

Günümüz dünyasında çevre kirliliği, iklim değişikliği ve doğal kaynakların tükenmesi gibi çevresel sorunlar giderek artmaktadır. Bu sorunlara karşı toplum genelinde çevre bilincinin geliştirilmesi ve doğal dengenin korunması büyük önem arz etmektedir. Ağaçlandırma faaliyetleri, hem ekosistemin korunmasına hem de yaşanabilir bir çevrenin oluşturulmasına katkı sağlamaktadır.

İlçemizde çevreye duyarlılığı artırmak, gelecek nesillere daha sağlıklı ve yeşil bir yaşam alanı bırakmak ve vatandaşlarımızı doğa ile bütünleştirmek amacıyla; halka açık alanlarda fidan dikimi etkinlikleri düzenlenmesinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Çevre, Orman ve Verimlilik Komisyon raporu okundu. Görüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.


Harun DEMİRTAŞ
Kâtip


Yusuf KOÇAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 217

Karar Tarihi: 04.11.2025

Kararın Özü: 1-7 Kasım Türk Harf İnkılabı

K A R A R


01.10.2025 tarih ve Alibey YÜKSEL imzalı; “1-7 Kasım Türk Harf İnkılabı haftası münasebetiyle ilçemiz okullarında, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile birlikte harf inkılabının önemini anlatan programlar düzenlenmesini arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucu;

Cumhuriyetimizin en köklü devrimlerinden biri olan Harf İnkılabı, 1 Kasım 1928 tarihinde kabul edilmiş ve milletimizin eğitim, kültür ve iletişim alanında çağdaş uygarlık seviyesine ulaşması için atılmış büyük bir adım olmuştur. Bu önemli adımın yıl dönümünde kutlanan 1-7 Kasım Türk Harf İnkılabı Haftası, sadece bir alfabe değişikliği değil, aynı zamanda bir medeniyet yürüyüşünün sembolüdür.

İlçemiz genelinde, özellikle okullarımızda, genç kuşaklara bu inkılabın tarihi ve kültürel önemini anlatmak, onları geçmişini bilerek geleceğe hazırlamak büyük bir sorumluluktur.

İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü iş birliğiyle Harf İnkılabı'nın tarihsel sürecinin ve toplumsal etkilerinin genç kuşaklara anlatan seminerler düzenlenmesi ve Harf İnkılabı'nı konu alan kitap okuma etkinlikleri ve kompozisyon yarışması gibi faaliyetlerin organize edilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Eğitim ve Kültür Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.


Harun DEMİRTAŞ
Kâtip


Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 218

Karar Tarihi: 04.11.2025

Kararın Özü: Vatan Sevgisi

K A R A R

01.10.2025 tarihli ve Serkan ÜNAL imzalı olup: “Vatan Sevgisi, toplumsal birliğin ve milli değerlerin temeli olmasından dolayı, genç kuşaklara kazandırılması amacıyla, gençlik merkezlerinde konuyla ilgili programlar ve seminerler düzenlenmesini arz ederim” şeklindeki önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda:

Bir kimsenin doğup büyüdüğü; bir milletin hâkim olarak üzerinde yaşadığı, barındığı, gerekirse uğruna canını vereceği toprağa vatan denir. Vatan, milleti meydana getiren değerlerin başında gelir. Vatan yalnızca doğup büyülen, üzerinde yaşanan toprak parçası değildir.

Bir milletin var olabilmesi, bir devletin varlığına; devlet de vatanın mevcudiyetine bağlıdır. Vatan olmasa millet de, devlet de olmaz. Bunların muhafazası yine vatani sevmekle mümkündür.

Güzel Türkiye'miz, atalarımızın canları, kanları ve yürekleri ve akıllarıyla kurdukları bu vatan parçamız bizler için huzurlu ve onurlu bir yaşama güvencesidir.

Sonuç olarak gençlik merkezlerimizde vatan sevgisini aşılacak toplumsal birliğimiz ve milli değerlerimiz konusun da seminer ve tiyatro gibi programlar düzenlenmesinin uygun olacağı düşünülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygıyla arz ederiz. Konulu Gençlik ve Spor Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.

Harun DEMİRTAŞ
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 219

Karar Tarihi: 04.11.2025

Kararın Özü: Kadına Yönelik Şiddetin Önlenmesi, Mücadele ve Farkındalık Oluşturma

K A R A R

01.10.2025 tarih ve Sebile Hanım AYAR imzalı; “Kadına Yönelik Şiddetin Önlenmesinde koruyucu ve önleyici konularda toplumsal farkındalık oluşturabilmek adına nelerin yapılabileceğinin araştırılmasını arz ederim.” Konulu önerge hakkında yapılan inceleme ve araştırma sonucunda.

Kadına yönelik şiddet, yalnızca bireysel değil, toplumsal bir sorun olup; insan hakları ihlali niteliği taşımaktadır. Bu şiddet türünün önlenmesi için yalnızca cezai değil, aynı zamanda koruyucu ve önleyici politikaların geliştirilmesi ve toplumun tüm kesimlerinde farkındalık oluşturulması büyük önem arz etmektedir.

Kadına yönelik şiddetin önlenmesi konusunda toplumsal farkındalık yaratacak koruyucu ve önleyici stratejilerin belirlenmesi, önerilmesi ve uygulanabilirliği konusunda yapılabileceklerden bazıları ise şunlardır.

Eğitim ve Bilinçlendirme Faaliyetleri, Medya ve İletişim Stratejileri, Toplumsal Katılım ve İş Birlikleri, Destek Mekanizmalarının Güçlendirilmesi, (Kamu, STK, Medya, Üniversitelerin) katılımıyla koordineli bir eylem planı hazırlanmak, Uygulanan politikaların etkisini ölçmek amacıyla izleme ve değerlendirme mekanizmaları kurmak gibi.

Sonuç olarak, Kadına yönelik şiddetin önlenmesi, yalnızca yasalarla değil; toplumsal bilinçle mümkündür. Bu nedenle, koruyucu ve önleyici çalışmaların etkin şekilde hayata geçirilmesi, uzun vadede hem birey hem toplum sağlığı açısından büyük önem taşıdığından yukarıda belirtilen hususların dikkate alınarak gerekli çalışmaların başlatılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Halkla İlişkiler ve Araştırma Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.

Harun DEMİRTAŞ
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 220

Karar Tarihi: 05.11.2025

Kararın Özü: Boş Arazilere, Yol Kenarlarına İnşaat ve Evsel Atık Atanlar

K A R A R

01.10.2025 tarih ve Emre ÖZTÜRK imzalı; "İlçemiz sınırları içerisinde bulunan boş arazi ve yol kenarlarına inşaat ve evsel atık atanlar hakkında hukuki yönden nelerin yapılacağına araştırılmasını arz ederim." Konulu önerge komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucunda;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan boş arsalar ile yol kenarlarına bilinçsizce inşaat molozları, evsel atıklar ve diğer çevre kirliliği oluşturan materyallerin döküldüğü tespit edilmiştir. Bu durum çevre sağlığı açısından ciddi tehdit oluşturmakta hem de kent estetiğini olumsuz yönde etkilemektedir.

Bu kapsamda özellikle izinsiz inşaat atığı döken kişi ya da firmalara cezai işlem uygulanabilir.

2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 20. Maddesi kapsamında, çevreyi kirleten kişi ve kuruluşlara idari para cezası uygulanabilmektedir.

3194 Sayılı imar Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 41. Maddesi uyarınca, kamusal alanlara çöp veya moloz döken kişilere zabıta tarafından cezai işlem uyguladığı bilinmektedir.

3194 Sayılı imar Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu doğrultusunda belediyelerin çevre düzeni ve temizlikle ilgili yetki ve sorumlulukları bulunmakta olup, bu kapsamda zabıta ekiplerinin aktif denetim yapması gerekmektedir.

Ayrıca, hemşerilerimiz bu tür vakalarla ilgili ihbarı ALO 153, ALO 181 Çevre Hattı gibi kanallarla hızlıca şikâyetle bulunabilmeleri için gerekli duyurular yapılmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Meclisimizin takdirine arz ederiz. Konulu Hukuk ve Tarifeler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Arif GÜMÜŞ
Meclis 2.Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 221

Karar Tarihi: 05.11.2025

Kararın Özü: 22-28 Kasım Ağız ve Diş Sağlığı

K A R A R

01.10.2025 tarih ve Birkan KAYA imzalı; “22-28 Kasım Ağız ve Diş Sağlığı Haftası olması nedeniyle; çocuklara, gençlere ve hemşerilerimize ağız ve diş sağlığının önemini anlatan bilgilendirme çalışması yapılmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesinde;

Dünya genelinde ve ülkemizde her yıl 22-28 Kasım tarihleri arasında kutlanan Ağız ve Diş Sağlığı Haftası, bireylerin ağız ve diş sağlığı konusunda bilinçlendirilmesini amaçlayan önemli bir farkındalık haftasıdır. Bu kapsamda, özellikle çocuklar ve gençler başta olmak üzere toplumun tüm kesimlerinin erken yaşta doğru ağız ve diş bakım alışkanlıkları edinmeleri büyük önem taşımaktadır.

Bu bağlamda, Hanım evlerimizde alanında uzman kişilerce ağız ve diş sağlığının önemi hakkında bilgi verilmesi, sosyal medya aracılığıyla bilgilendirme kampanyalarının yürütülmesi, bütçe imkânları dâhilinde çocuklarımıza yönelik diş fırçası ve diş macunu dağıtımı gibi teşvik edici etkinliklerin yapılmasının uygun olacağı düşünülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Kadın, Aile ve Çocuk Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Arif GÜMÜŞ
Meclis 2.Başkan V.

Sebile Hanım AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 222

Karar Tarihi: 05.11.2025

Kararın Özü: 12 Kasım Afet Eğitimi Hazırlık Günü

K A R A R

01.10.2025 tarih ve Abdurrahman ÖZKAN imzalı; “12 Kasım Afet eğitimi hazırlık günü olması nedeni ile hemşehrilerimize konuyla alakalı nelerin yapılabileceğinin araştırılmasını arz ederim.” Konulu önerge komisyonumuzda incelenmesi ve araştırılması sonucu;

Afetlere karşı toplumsal bilincin artırılması ve vatandaşlarımızın olası afetlere hazırlıklı olmasını sağlamak amacıyla her yıl 12 Kasım tarihinde “Afet Eğitimi Hazırlık Günü” etkinlikleri düzenlenmektedir.

Afet toplumların yaşamını doğrudan etkileyen önemli olaylardır. Bu nedenle toplumda afet bilincinin artırılması, davranış şekillerinin kazandırılması ve afetlere karşı hazırlıklı olunması gerekmektedir.

İlçemizde yaşayan hemşehrilerimize alanında uzman kişilerce afet çantası hazırlama eğitimi düzenlemesi, olası bir afete karşı nelerin yapılacağı konusunda afiş, broşür hazırlanarak dağıtılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederim. Konulu Kent Estetiği, Park ve Bahçeler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Arif GÜMÜŞ
Meclis 2.Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 223

Karar Tarihi: 05.11.2025

Kararın Özü: Cadde ve Sokaklardaki Ağaçların Budanması

K A R A R

01.10.2025 tarih ve Mehmet AYDIN, Bekir HOÇANLI, Yavuz ÇİMEN, Gökhan ATALAY, Murat CAFEROĞLU ve Kasım TOPGÜL imzalı; “Pursaklar belediye sınırlarımızda bulunan sokak ve belediyemize ait caddelerdeki ağaçların elektrik tellerine ve bina balkonlarına sarktığı şikâyeti gelmektedir. Bu ağaçların mevsim itibari ile budanması uygun olduğu görülmüş olup, gereğini belediyemizin yapmasını öneriyoruz.” Konulu önerge komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alanın sözlü bilgiye göre, belediyemiz sorumluluğunda bulunan cadde ve sokaklardaki ağaçların düzenli bir şekilde mevsim şartlarına göre budama, bakım, dikim gibi hizmetlerin yapıldığı, gelen talep ve şikâyetlere göre ilgili kurumlardan da gerekli destek alınarak, ekiplerce yerinde yapılan inceleme sonucunda gereğinin yapıldığı, önergede talep edilen yerlerin özel mülk sınırı içerisinde olmaması durumunda gerekli çalışmaların teknik ekipler tarafından yapılacağı bilgisine ulaşılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederim. Konulu Kent Estetiği, Park ve Bahçeler Komisyon raporu okundu. Görüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Arif GÜMÜŞ
Meclis 2.Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip




Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 224

Karar Tarihi: 05.11.2025

Kararın Özü: M.Sinan Parkının Işıklandırma Arızası

K A R A R

01.10.2025 tarih ve Furkan YILMAZ, Yunus Emre YILDIRIM, İsmail BAYRAKTAR, Arif GÜMÜŞ, Harun DEMİRTAŞ ve Habip SAMARUZ imzalı; “Pursaklar Mimar Sinan Mahallesiinde bulunan Mimar Sinan Parkının ışıklandırma sistemi çalışmadığı için vatandaşlarımızın mağdur olduğu gelen talepler üzerine kontrol edilmiştir. Gereğinin yapılmasını arz ederiz.” Konulu önerge komisyonumuzda incelenmesi ve araştırılması sonucu;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alanın sözlü bilgiye göre, ilgili parkta teknik arızadan kaynaklı geçici sıkıntılar meydana geldiği ve ekiplerce en kısa süre içerisinde tamiratının giderileceği bilgisine ulaşılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederim. Konulu Kent Estetiği, Park ve Bahçeler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Arif GÜMÜŞ
Meclis 2.Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 225

Karar Tarihi: 06.11.2025

Kararın Özü: 24 Kasım Öğretmenler Günü

K A R A R

01.10.2025 tarih ve Yasin YÜKSEL imzalı; “24 Kasım Öğretmenler günü olması nedeniyle ilçemizde görev yapan öğretmenlerimize bütçe imkânları dâhilinde çeşitli hediyeler verilmesini arz ederim.” Konulu önerge komisyonumuzda incelenmesi ve araştırılması sonucu;

Bir ülkenin en kıymetli varlığı eğitim görmüş ve yetişmiş insan gücüdür. Çünkü yüzyılımızın en önemli varlığı keşfedildikçe ve işlendikçe sınırsız imkân sağlayan insan zekâsıdır. Bunu gerçekleştirenler ise eğitim-öğretimin görünmez kahramanı öğretmenlerdir. Ayrıca eğitimi gerçek manada eğitim yapan temel öge, bu kurumlarda her türlü güçlüğü göğüs gererek görev yapan cumhuriyetin yılmaz bekçileri, fedakâr öğretmenlerdir.

Bu bağlamda 24 Kasım Öğretmenler Gününün de;

-İlçemiz sosyal medya hesapları üzerinden öğretmenler için özel mesaj ve kutlama videoları paylaşılması

-Bütçe imkânları dahilinde öğretmenlere kahvaltı veya yemek daveti verilmesi ve öğretmenler için sinema, tiyatro etkinlikleri düzenlenmesinin uygun olacağı düşünülmüştür

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Arif GÜMÜŞ
Meclis 2.Başkan V.

Sebile Hanım AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 226

Karar Tarihi: 06.11.2025

Kararın Özü: Anadolu Kültür Festivali

K A R A R

01.10.2025 tarih ve Furkan YILMAZ, Yunus Emre YILDIRIM, İsmail BAYRAKTAR, Arif GÜMÜŞ, Harun DEMİRTAŞ ve Habip SAMARUZ imzalı; “Pursaklar İlçe sınırlarında bulunan meydanlarda Anadolu STK temsilcileri ile birlikte Anadolu Kültür Festivali yapılarak, yöresel tanıtım ve halk oyunları gösterisi ile unutulmaya yüz tutmuş gelenek ve göreneklerimizi yaşatılması için yapılmasını arz ederiz.” Konulu önerge komisyonumuzda incelenmesi, araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

Anadolu coğrafyası, tarih boyunca birçok medeniyete ev sahipliği yapmış; zengin kültürü, gelenek ve görenekleriyle dünyanın sayılı kültürel miraslarından biri haline gelmiştir. Ancak günümüzde modernleşme ve şehirleşmenin etkisiyle bu kültürel değerlerin bir kısmı unutulma tehlikesiyle karşı karşıyadır. Toplumun tüm kesimlerinin bu değerlere sahip çıkması ve gelecek kuşaklara aktarması büyük önem taşımaktadır.

İlçemiz sınırlarında, Anadolu’ya ait zengin kültürel mirasın tanıtılması, halkın kültürel çeşitlilik konusunda bilinçlendirilmesi, unutulmaya yüz tutmuş gelenek ve göreneklerin yaşatılması amacıyla; Anadolu sivil toplum kuruluşları (STK) temsilcileriyle iş birliği içinde, halka açık **Anadolu Kültür Festivali** düzenlenmesi amacıyla,

- Festivalin ilçemizde uygun bulunan meydanların birinde gerçekleştirilmesi,
- Anadolu’nun farklı bölgelerine ait kültürel öğelerin tanıtılması için yöresel stantlar kurulması,
- Halk oyunları gösterileri, geleneksel el sanatları, yöresel yemek sunumları, müzik dinletileri ve kıyafet tanıtımları gibi etkinliklerle festivalin zenginleştirilmesi,
- Anadolu STK’larının bu etkinliklere aktif katılımının sağlanarak birlik ve beraberlik duygusunun pekiştirilmesi,
- Özellikle genç nesillere yönelik kültürel bilgilendirme çalışmaları yapılması,
- Festivalin geleneksel hale getirilerek her yıl belirli bir takvimde düzenlenmesi,

Hususlarının kültürel değerlerin yaşatılması, toplumsal birlikteliğin güçlendirilmesi ve Anadolu kültürünün tanıtılması amacıyla; Bütçe imkânları dâhilinde ve gerekli izinler alındıktan sonra Anadolu STK temsilcileri ile birlikte **Anadolu Kültür Festivali** düzenlenmesi ilçemizin sosyal ve kültürel yapısına önemli katkılar sağlayacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Arif GÜMÜŞ
Meclis 2.Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip


Yusuf KOÇAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 227

Karar Tarihi: 06.11.2025

Kararın Özü: Cumhuriyet Bayramında Etkinlikler Düzenlenmesi

K A R A R

01.10.2025 tarih ve Mehmet AYDIN, Bekir HOÇANLI, Yavuz ÇİMEN, Gökhan ATALAY, Murat CAFEROĞLU ve Kasım TOPGÜL imzalı; “Cumhuriyetimizin 102’nci yılında Pursaklar’ımıza yakışır 29 Ekim Cumhuriyet Bayramını halkımızla birlikte Türk Bayraklarımızı alarak bir konserle kutlamak. İlçemizde birlik ve beraberliği sağlamak amacıyla halkımızın Cumhuriyetle bağıni pekiştirmeliyiz. Belediyemizin bu etkinliği yapılmasını öneriyoruz.” Konulu önerge komisyonumuzda incelenmesi, değerlendirilmesi sonucu;

29 Ekim 1923’te ilan edilen Cumhuriyet, milletimizin tarihindeki en önemli dönüm noktalarından biri olduğu bilinmektedir.

Önergede talep edilen konu ile ilgili Gençlik ve Spor Komisyonu tarafından hazırlanan 12.09.2025 tarih ve 07 sayılı raporda yer verilmiş ve Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlandığı malumlarıdır.

Gelecek tarihte Cumhuriyet Bayramı ile ilgili yapılacak programlarda, önergede talep edilen konularla ilgili gerekli izinler alındıktan sonra ve bütçe imkânları dâhilinde değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Arif GÜMÜŞ
Meclis 2.Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 228

Karar Tarihi: 06.11.2025

Kararın Özü: Diyabet Hastalığına Dikkat Çekmek ve Bilinçlendirme Çalışmaları Yapılması

K A R A R

01.10.2025 tarih ve Yusuf KOCAKUŞAK imzalı; “14 Kasım Dünya Diyabet Günü olarak tüm dünyada diyabet hastalığına dikkat çekmek amacıyla kutlanmaktadır. Konuyla ilgili bilinçlendirme çalışmaları yapılmasını arz ederim.” Konulu önerge incelenmesi ve araştırılması sonucu;

Diyabet, dünyada ve ülkemizde hızla artan kronik hastalıklardan biri olup; bireylerin yaşam kalitesini doğrudan etkileyen önemli bir halk sağlığı sorunudur. Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) ve Uluslararası Diyabet Federasyonu (IDF) öncülüğünde her yıl 14 Kasım, Dünya Diyabet Günü olarak ilan edilmiş ve bu kapsamda toplumda farkındalık oluşturacak çeşitli etkinlikler gerçekleştirilmesi teşvik edilmiştir.

Diyabet hastalığı hakkında kamuoyunda farkındalık oluşturmak, sağlıklı yaşam alışkanlıklarını teşvik etmek ve ilgili kurum ve kuruluşlarla iş birliği içinde bilinçlendirme çalışmalarına örnek olacak ve tavsiye edebileceğimiz programlardan bazıları şunlardır.

Nezaket okullarda, personellere ve toplumsal alanlarda diyabet farkındalığı seminerleri, sunumlar ve bilgilendirme toplantıları düzenleme, İlçe Sağlık Müdürlüğü ile beraber diyabet tarama günleri organize edilmesi, sağlıklı beslenme, fiziksel aktivite ve düzenli yaşam konularında uzman katılımlı söyleşi ve atölyeler gerçekleştirme, İlçe Sağlık Müdürlüğü, belediyemiz, üniversiteler, sivil toplum kuruluşları ve medya organları ile ortak etkinlikler planlama sosyal medya hesapları üzerinden diyabetle ilgili bilgilendirici içerikler, görseller ve videolar paylaşılması gibi hususlarda etkinlik ve çalışmaların hayata geçirilmesi yönünde gerekli planlama ve organizasyonların yapılmasının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Meclisimizin bilgilerine arz ederiz. Konulu Sağlık ve Sosyal Hizmetler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Arif GÜMÜŞ
Meclis 2.Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip




Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 229

Karar Tarihi: 06.11.2025

Kararın Özü: Sokak Hayvanlarına Kuduz Aşısı Yapılması

K A R A R

01.10.2025 tarih ve Perihan ÖZTÜRK imzalı; “Kış mevsiminin gelmesi nedeniyle doğadaki çeşitli hayvanların yerleşim yerlerine inmesi ile sokak hayvanlarına kuduz aşısının yapılmasını arz ederiz.” Konulu önerenin incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

Kış mevsiminin yaklaşmasıyla birlikte, doğada yaşayan çeşitli yabani hayvanların yiyecek ve barınak ihtiyacı nedeniyle yerleşim alanlarına inme eğiliminde olduğu gözlemlenmektedir. Bu durum, hem insan sağlığını tehdit edebilecek hastalıkların yayılması hem de hayvanların yaşam güvenliği açısından dikkatle ele alınmalıdır. Aynı zamanda yerleşim alanlarında bulunan sokak hayvanlarının sağlığı, toplum sağlığıyla doğrudan ilişkilidir.

Toplum sağlığının korunması ve olası kuduz vakalarının önüne geçilmesi için, başta sahipsiz köpek ve kediler olmak üzere tüm sokak hayvanlarına kuduz aşısı yapılmasının gerekli olduğu, İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü, İlçe Sağlık Müdürlüğü ve Veteriner Hizmetleri ile koordineli şekilde aşılama ve bilgilendirme çalışmalarının düzenlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Tarım ve Hayvancılık Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Arif GÜMÜŞ
Meclis 2.Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 230

Karar Tarihi: 07.11.2025

Kararın Özü: Yaşlılar ve Engellilerin Yaşam Kalitesini Artırmaya Yönelik Çalışma Yapılması

K A R A R


01.10.2025 tarih ve Ali AKTAŞ imzalı; “Yaşlılar ve engellilerin yaşam kalitesini artırmaya yönelik sosyal desteklerin ve kamu alanlarındaki hizmetlerin geliştirilmesi konusunda çalışma yapılmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzca incelenmesi ve araştırılması sonucunda;

Toplumumuzda, yaşlılar ve engelliler, çoğu zaman çeşitli zorluklarla karşı karşıya kalmaktadır. Özellikle ulaşım, sağlık, eğitim ve sosyal hizmetler gibi temel alanlarda, bu grupların ihtiyaçları tam anlamıyla karşılanamamaktadır. Belediyemizin bu konularda daha etkin ve kapsamlı çalışmalar yapması, yaşam standartlarını iyileştirecek, toplumun her kesiminin eşit haklardan yararlanmasını sağlayacaktır.

Bu çalışmalara örnek verecek olursak, Engelli Dostu Altyapı ve Kamu Alanları, Yaşlılar İçin Sosyal Destek Programları, Engelli Bireyler İçin İstihdam ve Eğitim Fırsatları, Fiziksel ve Psiko-sosyal Destek Hizmetleri gibi.

Yaşlılar ve engelliler, toplumumuzun önemli bir parçasıdır ve onlara yönelik hizmetlerin artırılması, belediyemizin sosyal sorumluluğunu yerine getirmesi adına büyük bir öneme sahiptir. Yaşlıların ve engellilerin yaşam kalitesini yükseltmek, onlara daha bağımsız ve güvenli bir yaşam sunmak adına yukarıda bahsedilen konularla ilgili gerekli çalışmaların yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz Konulu Yaşlılar ve Engelliler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip




Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 231

Karar Tarihi: 07.11.2025

Kararın Özü: 95544 Ada 1 Parsel Kuzeyinde Trafo Yeri Ayrılması

K A R A R

Ankara İli, Pursaklar İlçesi, Fatih Mahallesi 95544 Ada 1 Parsel Kuzeyinde Yer Alan Park Alanında Trafo Alanı Ayrılmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu teklif dosyası incelendi.

Konu hakkında yapılan incelemede,

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.05.2025 tarih ve BE. OUT.301.2025-1700 sayılı yazısı ile Pursaklar (Fatih) Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılaması amacıyla 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, 95544 ada 1 parsel güneyinde yer alan park alanında trafo yeri ayrılması talep edildiği,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan inceleme ve araştırma sonucu, Pursaklar İlçesi Pursaklar (Fatih) Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılaması için ihtiyaç duyulan bir adet trafonun inşa edilebilmesi için gereken alanın Pursaklar Belediye Meclisi'nin 08.07.2013 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2013 tarih ve 1834 sayılı kararı ile onaylanan Pursaklar 2. Etap 2.Bölge Uygulama İmar Planı Revizyonunda kaldığı,

Talep edilen alanın, mevcut onaylı uygulama imar planında "Bölge Parkı" kullanımı içinde yer aldığı, 95544 Ada 1 Parsel kuzeyinde yer alan park alanının toplam yüz ölçümünün 459878 m² olduğu, Pursaklar Belediye Meclisininin 11.10.2022 tarih ve 254 sayılı kararı ile uygulanan 10.01.2023 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan imar planı tadilatı ile 2570 m² Park alanı ilave edildiği hususlarının tespit edildiği,

Konu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park Bahçeler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü teknik elemanları ile birlikte arazide yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, yazı ekinde sunulan trafo yerinin 95544 Ada 1 Parsel kuzeyinde bulunan bölge parkı alanında talep edilen yerde yola cepheli olacak şekilde ayrılmasının uygun olduğu;

Ancak Bölge Parkı olması nedeniyle Ankara Büyükşehir Belediyesinden gerekli görüşlerin alınmadığı,

ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 04.06.2025 tarih ve 833588 sayılı yazısı ile bölgede mevcut hatların bulunduğu ve korunması gerektiği belirtilmiştir. Yapılan incelemede söz konusu hatların Trafo olarak belirlenen alanda bulunmadığı,

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın 22.05.2025 tarih ve 117679 sayılı yazısında herhangi bir doğalgaz hattı bulunmadığı,

Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-95368565-952.01.04.04-1008519 sayılı yazısı ekinde yer alan Afete Maruz Bölge Sınırları dışında kaldığı belirtildiği,

Bu kapsamda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan uygulama imar planı değişikliği çalışması ile Pursaklar Fatih Mahallesi 95544 Ada 1 Parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde 12 metre genişliğindeki taşıt yolundan 5 metre çekme mesafesi bırakılarak talep edilen emniyet mesafesi dahil 5x10=50 m²'lik alan, "Trafo Alanı" olarak düzenlendiği,

Plan teklifi üzerinde;

“-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

-Trafo binasının etrafı en az 1 m mesafe bırakılarak koruyucu tel çit ile çevrilecektir.

-Çevre Güvenliği ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından sağlanacaktır.

-Trafo yeri kiralama/ kamulaştırma bedeli ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından ödenecektir.” şeklinde 4 adet plan notu belirlendiği hususları tespit edilmiştir.

Pursaklar Fatih Mahallesi 95544 Ada 1 Parsel kuzeyinde yer alan park alanında “Trafo Alanı” ayrılmasına Yönelik olarak Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından teklif edilen ve Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 232

Karar Tarihi: 07.11.2025

Kararın Özü: Sirkeli Yeşilova 515 Nolu İmar Adaya Yönelik U.İ.P. Değişikliği

K A R A R

Ankara İli, Pursaklar İlçesi, Sirkeli Yeşilova 515 Nolu İmar Adaya Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu teklif dosyası incelendi.

Semanur Özçelik tarafından verilen 16.09.2025 tarih 17030 kurum sayılı dilekçede özetle 515 ada 4 numaralı parsel üzerinde ruhsatlı yapı yapmak istenildiği ancak plan ve parselasyon uyumsuzluğundan dolayı yapılaşmaya konu edilemediği belirtilerek plan parselasyon arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi talep edildiği,

Konu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede,

Sirkeli yerleşiminin 1992 yılında Ankara ili Çubuk İlçesine bağlı bir belde belediyesi iken, 23.07.2004 tarih ve 25532 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun geçici 2'nci maddesi gereği Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırlarını belirleyen 50 km yarıçap içinde kaldığından 2008 yılında Pursaklar İlçesine bağlandı,

Sirkeli Yeşilova Mahallesi 515 nolu imar adasının Sirkeli Belediye Meclisinin 02.07.2004 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Sirkeli Uygulama İmar Planında kaldığı, plan üzerinde A-2 Katlı (TAKS:0,30, KAKS:0,60) Konut Alanı olarak belirlendiği, plan üzerinde yer alan ada kenarları ile oluşan imar adası (3493 m²) ile parselasyon sonucu oluşan imar adası (2887 m²) arasında geometrik ve dolayısıyla alansal farklılıklar bulunduğu, Parsellerin kuzeyinde yer alan Konut Alanı olarak Planlı olan alanların parselasyonda kamusal terke konu alan(606 m²) olarak belirlendiği,

Parsellerin bulunduğu alana yönelik güncel Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun 08.03.2023 tarihinde onaylandığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce onaylandığı, söz konusu etüt raporunda ÖA 2.3 formasyonunda kaldığı hususlarının tespit edildiği,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan çalışmada İmar planı ve parselasyon planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlandığı, hazırlanan plan değişikliği ile parsellerin kuzeyinde yer alan kadastro boşluğu konut alanı kullanımından park alanı (606 m²) kullanımına dönüştürüldüğü, Konut alanı kullanımında bir artış veya yapılaşma koşullarında (A-2 Katlı, TAKS:0.30, KAKS:0.60) bir değişiklik yapılmadığı, plan değişikliği ile parselasyon planı kapsamındaki konut alanı (2887 m²) miktarının korunduğu,

Bu kapsamda hazırlanan plan değişikliği ile Plan teklifi üzerinde;

“-Yürürlükteki imar planı plan notları hükümleri geçerlidir.


-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde plan notları belirlendiği hususları tespit edilmiştir.



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Yapılan incelemede Sirkeli Yeşilova 515 Nolu İmar Adaya Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin mevcut imar planında kaynaklanan teknik hataların düzeltilmesine yönelik olduğu, park alanının arttığı, herhangi bir yoğunluk artışı getirmediği görüldüğünden Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Bir sonraki toplantıya ertelenmesine oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Sebile Hanım AYAR
Kâtip


Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 233

Karar Tarihi: 07.11.2025

Kararın Özü: Saray 2.Etap Yol Boyu Ticaret Alanlarının Belirlenmesi

K A R A R

Ankara İli, Pursaklar İlçesi, Saray 2.Etap İmar Planlarında Yol Boyu Ticaret Alanlarının Belirlenmesi konulu teklif dosyası incelendi.

Konu hakkında yapılan incelemede,

Saray 2.Etap İmar Planı kapsamında yer alan Mahmudiye Bölgesinde yer alan Orta Yoğunluklu Konut imarlı alanlarda Alaören Caddesine cepheli parsellerde ve Saray Gümüşoluk eski köy merkezine giden Saltuk Buğra Caddesine cepheli Kırsal Karakterli Meskûn Konut Alanı olarak planlı alanlarda zemin katlarda Ticaret kullanımı yer alabilmesi için gerekli düzenlenmenin yapılması talimatlandırıldığı,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan çalışmada

Alaören Caddesi ve Saltuk Buğra Caddesinin Saray 2.Etap İmar Planında kaldığı, Saray 2.Etap İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediyesinin 19.12.2008 tarih ve 3132 sayılı kararı ile onaylandığı, plan üzerinde belirlenen Ticaret vd. Kentsel Çalışma Alanlarının yanı sıra Yüksek Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı olarak planlı parsellerde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2011 tarih ve 3428 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile "**Konut Gelişme Alanlarında 20m. ve üzeri genişlikteki yollardan servis alan parsellerde, TAKS:0.20'yi geçmemek üzere zemin ve bodrum katlarda, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 16-2 maddesinde öngörülen halkın günlük zorunlu ihtiyaçlarını gidermeye yönelik ticari kullanımlar yer alabilir. Bu parsellerde inşaat emsalinin ticaret için öngörülen miktarı çıktıktan sonra kalan inşaat alanı üzerinden konut sayısı hesabı yapılacaktır. 20m. genişliğinin altındaki yollara cephesi bulunan parsellerde hiçbir şekilde ticari kullanım yer alamaz.**" şeklinde plan notu eklendiği, bu not kapsamında Bozkurt Caddesine cepheli ve meri planda Emsal(E): 1.40 yapılaşma koşullarına sahip Yüksek Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı planlı parsellerde zemin katlarda ticaret yer alabilirken aynı caddenin devamı niteliğinde olan Alaören Caddesine cepheli ve Emsal(E): 1.00 yapılaşma koşullarına sahip Orta Yoğunluklu Konut Gelişme Alanlarında zemin katlarda ticaret yapılamadığı buna karşın mevcutta yer alan bazı yapıların altında dükkanların olduğu,

Saltuk Buğra Caddesinin Emsal(E): 1.40 yapılaşma koşullarına sahip Yüksek Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı planlı parsellerde zemin katlarda ticaret yer alabilirken aynı cadde üzerinde yer alan ve Kırsal Karakterli Meskun Konut Alanı olarak planlı olan parsellerde zemin katlarda ticaret yapılmadığı buna karşın zemin katlarda dükkan olan mevcut yapıların bulunduğu hususlarının tespit edildiği,

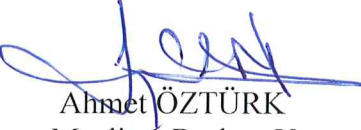
Yapılan çalışmada Saray 2.Etap İmar Planı kapsamında Alaören Caddesine cepheli Emsal(E):1.00 yapılaşma koşullarına sahip Orta Yoğunluklu Konut Gelişme Alanlarında ve Saltuk Buğra Caddesine Cepheli Kırsal Karakterli Meskun Konut Alanlarında geçerli olmak üzere "Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.maddesinin f bendi kapsamında Yol Boyu Ticaret Kararı alınmasına yönelik" sınır ve mevcut arazi kullanım paftası hazırlanmış,

- ***Yol Boyu Ticaret Kararı alınan parsellerde meri imar planı kararları ve yapılaşma koşulları geçerlidir.***

şeklinde not eklendiği hususları tespit edilmiştir.

“Pursaklar Saray 2.Etap İmar Planlarında Yol Boyu Ticaret Alanlarının Belirlenmesi”ne yönelik ekli dosya incelenmiş olup bölgenin gelişimini desteklemesi nedeniyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Bir sonraki toplantıya ertelenmesine oy birliği ile karar verildi.



Ahmet ÖZTÜRK
Meclis İ.Başkan V.

Sebile Hanım AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip